

VOS PROJETS,
**DE GRANDES
RÉUSSITES!**



guimondconstruction.ca

GUIMOND CONSTRUCTION

FONDÉE EN 1972 PAR JEAN-GUY GUIMOND, ENTREPRISES J.G. GUIMOND INC., QUI DEVIENDRA **GUIMOND CONSTRUCTION EJP INC.** EN 2009, INCARNE LA SOLIDITÉ, LA CONVICTION ET LE DÉPASSEMENT DANS SES PROJETS DE CONSTRUCTION.

Peu importe la nature du projet à réaliser, le client a toujours été au cœur de ses priorités et après toutes ces années, cette valeur continue de faire vibrer l'équipe. L'entreprise familiale reconnue dans la région de Laval et transmise de père en fils est aujourd'hui dirigée par Éric et Jean-Pierre Guimond, qui se complètent en détenant respectivement des diplômes d'études supérieures en administration et en architecture.

Guimond Construction a développé une expertise dans la conception et la réalisation de projets commerciaux et industriels variés et conçus sur mesure pour ses clients. Sa mission : Utiliser son expérience dans le domaine de la construction au profit de ses clients pour réaliser des projets innovateurs d'envergure, de haute qualité et au meilleur coût possible.

L'expérience **Guimond Construction**, c'est donc travailler avec une équipe innovante, dynamique, fiable et disponible qui permettra de faire de votre projet une réalisation concrète.





MOT DU PRÉSIDENT ³

Bonjour,

Au nom de Guimond Construction, merci de prendre ces quelques minutes de votre temps afin d'en apprendre plus sur Guimond Construction.

Nous sommes une entreprise familiale en affaires depuis 1972. Le principe sur lequel repose l'entreprise, transmis par monsieur Jean-Guy Guimond, le fondateur, est toujours bien présent aujourd'hui : *Faire les choses de la bonne manière.*

Ce concept est au cœur de notre réussite. Il guide le respect que nous avons pour nos clients, nos fournisseurs et nos employés, l'innovation que nous tentons d'instaurer au sein de chacun de nos mandats ainsi que la qualité de nos projets, au meilleur prix et dans les délais prévus.

Nous nous faisons un devoir de ne travailler qu'avec les meilleurs joueurs de l'industrie afin de fournir les meilleures solutions techniques à chacune des étapes de votre projet.

Notre personnel qualifié et expert est composé de chargés de projet, d'ouvriers spécialisés, de contremaîtres, d'estimateurs, de designers d'intérieur et d'ingénieurs. Nous nous sommes engagés à fournir à ces gens un contexte de travail stimulant et valorisant. Notre équipe n'hésite pas à s'approprier les projets de nos clients afin d'en faire des chefs-d'œuvre d'ingéniosité.

C'est de cette manière que nous avons développé au fil des ans une expertise hors du commun dans la conception et la réalisation de projets commerciaux et industriels techniques et spécialisés, conçus sur mesure pour nos clients.

Notre façon de faire est reconnue et nous a permis d'acquérir la confiance d'entreprises prestigieuses comme Kraft Canada, Cominar, Quincaillerie Richelieu, Bombardier Produits récréatifs, Mondelez, El-Ma-Mia, Air Creebec et Raufoss, pour ne nommer que celles-ci. Cette confiance nous permet aujourd'hui de figurer parmi les trois plus importants entrepreneurs généraux de la Rive-Nord.

Notre prochain objectif est de vous compter parmi nos clients satisfaits. Avec nous, votre projet de construction sera réalisé dans le respect des budgets et des échéanciers en plus de faire l'objet d'un suivi rigoureux. Vous obtiendrez ainsi un immeuble de grande qualité et une tranquillité d'esprit incomparable.

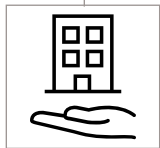
J'espère que vous apprécierez la lecture de ce document que nous avons conçu pour vous afin de faciliter votre prise de décision dans la réalisation de votre beau projet.

Éric Guimond

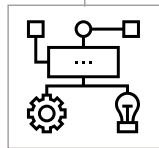
Président,
Guimond Construction,
G2 Développement

EXPLIQUEZ-NOUS 4 / VOTRE PROJET

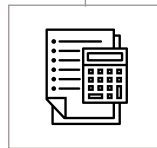
CHOISISSEZ LA STRUCTURE
CORRESPONDANT À VOS OBJECTIFS



CLÉ EN MAIN



GESTION
DE PROJET



PROJET À PRIX
FORFAITAIRE

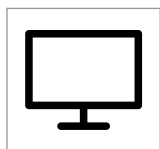


TRAVAUX
SPÉCIALISÉS

BESOIN
D'ACCOMPAGNEMENT?

- L'analyse de valeur ajoutée (Value Engineering)
- Accompagnement municipal et processus réglementaire
- Accompagnement au financement
- Accompagnement à la recherche de terrain
- Accompagnement à la prise de décision énergétique

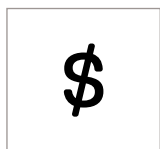
SUIVEZ L'AVANCEMENT
DE VOS TRAVAUX :



SUIVI EN LIGNE



SUIVI PAR RAPPORT
DE GESTION



SUIVI DES DÉBOURSÉS
FINANCIERS

RÉSULTATS :



ÉCONOMISEZ DU TEMPS



ÉCONOMISEZ DE L'ARGENT



AYEZ L'ESPRIT TRANQUILLE
ET CONCENTREZ VOS EFFORTS
SUR VOS ACTIVITÉS
D'ENTREPRISE

CHOISIR LA STRUCTURE QUI VOUS CONVIENT

5

1- CLÉ EN MAIN

Guimond Construction a développé au fil des ans une approche très appréciée de la clientèle lors de la conception de projets de type clé en main. Après avoir ciblé les besoins, la philosophie et l'image du client, Guimond Construction est en mesure de combler le client à toutes les étapes pour mener le projet à terme en ne négligeant aucune de ses facettes.

2- GESTION DE PROJET

La réalisation de projets à livre ouvert avec le client est une des spécialités de Guimond Construction. Le mandat de gestion peut nous être octroyé dès le début du design conceptuel. Notre croissance au fil des ans nous a permis de greffer à notre personnel existant différents experts qui nous donnent la possibilité d'accomplir rapidement des projets en prenant soin de respecter les budgets, les échéanciers et la qualité du produit.

3- PROJET À PRIX FORFAITAIRE

Avec plus de 45 ans d'expérience, Guimond Construction a su développer un réseau de sous-traitants de qualité et très concurrentiel permettant ainsi de prendre en main des projets de construction à prix forfaitaire selon les plans et les devis fournis par le propriétaire ou ses professionnels.

4- TRAVAUX SPÉCIALISÉS

En plus d'être entourée d'une équipe de gestion très efficace, Guimond Construction, contrairement à plusieurs entrepreneurs généraux, compte sur un groupe de main-d'œuvre de chantier comprenant chargés de projet, menuisiers et journaliers spécialisés. Cette main-d'œuvre est formée pour travailler sur les différents projets de construction, ce qui donne ainsi la possibilité de diminuer les coûts de sous-traitance et d'augmenter la rapidité d'exécution (coffrage, système intérieur, finition, etc.). Guimond Construction possède aussi beaucoup d'équipements électriques, mécaniques et de précision permettant encore d'accroître la vitesse d'exécution tout en diminuant les coûts.

6 / ACCOMPAGNEMENT

LA COMPLEXITÉ LIÉE AU DOMAINE DE LA CONSTRUCTION N'A CESSÉ D'AUGMENTER AU COURS DES DERNIÈRES ANNÉES. IL N'EST DONC PAS ÉTONNANT QUE PLUSIEURS ENTREPRISES SE SENTENT PARFOIS DÉPASSÉES PAR LES NOMBREUSES ÉTAPES REQUISES AFIN DE MENER LEUR PROJET À TERME.

À CET EFFET, GUIMOND CONSTRUCTION A DÉVELOPPÉ UNE EXPERTISE UNIQUE À TITRE DE CONSTRUCTEUR ET DE DÉVELOPPEUR IMMOBILIER, CE QUI NOUS PERMET DE VOUS ACCOMPAGNER DE FAÇON UNIQUE DANS LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET. EN PLUS DE L'EXÉCUTION DE VOS TRAVAUX, NOS SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT SUSCEPTIBLES D'AJOUTER DE LA VALEUR À VOTRE PROJET SONT LES SUIVANTS :

L'analyse de valeur ajoutée (Value Engineering) :

L'analyse de valeur ajoutée est une méthode de compétitivité, organisée et créative, visant la satisfaction du besoin de l'utilisateur, par une démarche spécifique de conception à la fois fonctionnelle, économique et pluridisciplinaire. C'est par cette démarche que notre équipe de projet prendra connaissance des éléments techniques de votre projet de construction et fera ses recommandations afin d'en améliorer les résultats.

Cette méthode s'articule autour des phases suivantes :

- Étude et évaluation des composantes techniques de votre projet;
- Conception d'un bilan prévisionnel et de propositions afin d'améliorer l'efficacité des éléments techniques de votre projet ou d'en réduire les coûts de réalisation ou d'exploitation;
- Suivi de la réalisation par le moyen de rapports de gestion clairs.

Accompagnent municipal et processus réglementaire :

Dans un contexte où le cadre bâti est essentiel au bonheur de nos collectivités, il est normal que les autorités municipales soient de plus en plus exigeantes dans leur délivrance de permis de construction. De plus, le rôle des différents ministères peut rendre le processus réglementaire complexe et très coûteux.

Notre équipe est heureuse de vous offrir un service d'accompagnement pour les aspects suivants :

- Délivrance des permis de construction;
- Autorisation du MDDELCC;
- Dépôt de demande de subvention (lorsqu'applicable).

Accompagnement au financement :

Avec le resserrement des taux d'intérêt des dernières années, les institutions financières n'ont d'autre choix que d'être de plus en plus exigeantes dans leur étude de dossiers de financement et la documentation requise ne cesse d'augmenter.

Notre équipe est heureuse de vous offrir un service d'accompagnement pour les aspects suivants :

- Révision des budgets de construction;
- Soutien au dépôt des demandes de financement aux diverses institutions;
- Gestion des déboursés;
- Financement par Guimond Construction de votre projet pour en faire un projet locataire-occupant.

Accompagnement à la recherche de terrain :

La vague de développement immobilier sans précédent qu'a connue la région a mis une pression importante sur la disponibilité des terrains à construire. À cet effet, il est de plus en plus difficile et dispendieux d'acquérir le site idéal pour l'accomplissement de vos activités d'entreprise.

Notre équipe est heureuse de vous offrir un service d'accompagnement pour les aspects suivants :

- Accompagnement à la recherche de terrain;
- Soutien durant la phase de négociation par le moyen d'études et de comparables de marchés;
- Achat du terrain par Guimond Construction pour en faire un projet locataire-occupant.

Accompagnement à la prise de décision énergétique :

LEED certifié, LEED or, argent, platine, LEED-CI, BOMA BEST® et Living Building Challenge™ (LBC) sont toutes des certifications découlant de décisions énergétiques. Il devient difficile de s'y retrouver et de déterminer l'impact de ces certifications sur le bien-être de ses employés ainsi que sur le chiffre d'affaires de l'entreprise. Notre service d'accompagnement vous permet de projeter un retour sur investissement (ROI) afin d'y voir plus clair et, ainsi, de prendre la meilleure décision. Notre service vous permettra également de faire fructifier votre investissement par la réduction des dépenses énergétiques et par l'octroi des subventions auxquelles vous avez droit.

Notre équipe est heureuse de vous offrir un service d'accompagnement pour les aspects suivants :

- Évaluation des diverses certifications et calcul du ROI;
- Dépôt des demandes de subvention (lorsqu'applicable);
- Dépôt et gestion des demandes de certification;
- Évaluation des sources énergétiques alternatives (ex. : géothermie).

8 / DOMAINES D'EXPERTISE

La réalisation de votre projet

COMMERCIAL

La productivité ainsi que la rentabilité des occupants guident nos projets commerciaux. Forte d'une longue expérience dans le domaine, Guimond Construction a bâti sa réputation sur des projets de qualité, personnalisés et réalisés de façon rigoureuse. Pour tous vos besoins en immobilier commercial, Guimond Construction saura bâtir une solution qui répondra à vos besoins et à vos attentes.

INDUSTRIEL

Avec une expertise pour les projets d'envergure complexes et spécialisés de toutes sortes, Guimond Construction est un partenaire fiable pour vos projets industriels. Avec à son actif un important bagage de réalisations hors du commun, notre équipe sait répondre aux besoins spécifiques des clients.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'efficacité énergétique de nos projets est une priorité. C'est pourquoi la plupart de nos réalisations visent une certification LEED pour les bâtiments écologiques et sains. Nous avons à notre actif de nombreuses constructions certifiées; aussi, vous pouvez nous faire confiance pour la réalisation de votre projet à haute efficacité énergétique.

STRUCTURE EN BOIS D'INGÉNIERIE

Jusqu'aussi loin que l'on puisse remonter dans le temps, le bois demeure le principal matériau que les humains ont utilisé en construction.

En réalisant le Complexe sportif Bois-de-Boulogne, Guimond Construction a été le premier entrepreneur général québécois à utiliser le bois d'ingénierie dans la construction commerciale en bois. Depuis, Guimond Construction a développé une expertise unique en la matière, notamment en mettant sur pied sa propre équipe de monteurs de structures. Ceci nous permet de réaliser nos projets 100 % à l'interne, assurant, entre autres, rapidité d'exécution et respect des budgets.

QUELQUES CLIENTS SATISFAITS



TÉMOIGNAGES CONCERNANT NOTRE EXPERTISE

MARTIN LAPLANTE
Air Creebec

airCreebec

Projet
Hangar Air Creebec

Type de construction
Bois lamellé-collé

Durant ce projet, l'équipe de Guimond Construction a été à l'écoute de nos besoins et a comblé nos attentes. Guimond Construction a livré une prestation remarquable et digne de mention dans le design, l'exécution et la qualité des travaux, le suivi du projet du début à la fin et la livraison dans les délais prévus.

STÉPHANE DÉSORMEAUX
Propriétaire Remax Laurentides

RE/MAX

Projet
Les trois tours de la Cité de Mirabel

Type de construction
Bois lamellé-collé

Le domaine du courtage résidentiel est extrêmement concurrentiel et le succès des agences passe par notre habileté à engager les meilleurs effectifs. La construction en bois nous a donné l'image de marque que nous recherchions et nous a permis d'aller recruter du personnel clé désireux de travailler dans un espace design et harmonieux. Qui ne voudrait pas travailler dans un tel environnement?



COMPLEXE SPORTIF
GUIMOND



143, rue de la Station
Laval (Québec) H7M 3W1

Tél. : 514 666-7155
Télec. : 450 668-8147

info@guimondconstruction.ca
guimondconstruction.ca